

**ADVERTISING SPACE RENTAL AGREEMENT No. [     ] /year]**

concluded on [                    ] in Krakow between:

Roman Prochko

residing in Krakow

WhatsApp/Signal: +48 690 046 276

Email: valeria@euronooks.com

owner of website www.euronooks.com

hereinafter referred to as the "Lessor"

and

[Company name] \_\_\_\_\_

based in \_\_\_\_\_

VAT ID: \_\_\_\_\_

represented by \_\_\_\_\_

hereinafter referred to as the "Lessee"

**§1 SUBJECT OF AGREEMENT**

1. The Lessor provides the Lessee with advertising space on the website www.euronooks.com

2. Package selection (check appropriate):

☐ PREMIUM PACKAGE (150€/month)

- Exposure in all 12 locations
- Largest advertising space (776 x 250 px)
- Maximum visibility

☐ STANDARD PACKAGE (85€/month)

- Choice of 3 locations
- Medium advertising space (388 x 150 px)
- Full contact details

☐ BASIC PACKAGE (50€/month)

- Single chosen location
- Basic space (250 x 100 px)
- Contact link

EuroNooks.com  
Parafka Wynajmującego: \_\_\_\_\_

Document ID:  
Parafka Najemcy: \_\_\_\_\_

3. Detailed package specification is provided in Appendix 1.
4. Technical requirements are specified in Appendix 2.

## §2 RENTAL PERIOD

1. The agreement is concluded for [\_\_\_\_] months.
2. The rental period begins on [\_\_\_\_\_].
3. Minimum rental period according to selected package:
  - PREMIUM: 3 months
  - STANDARD: 2 months
  - BASIC: 1 month

## §3 RENT AND PAYMENTS

1. Monthly rent amounts to [\_\_\_\_] EUR gross.
2. Payment shall be made in advance by the [\_\_\_\_] day of each month.
3. Payment to bank account: [account number].
4. A payment confirmation will be issued for each payment.

## §4 OBLIGATIONS OF THE PARTIES

1. The Lessor undertakes to:
  - Maintain continuous display of advertisements
  - Ensure compliance with technical specifications
  - Provide monthly statistics reports
  - Inform about planned technical works
  - Provide technical support
2. The Lessee undertakes to:
  - Make timely payments
  - Provide materials compliant with specifications
  - Comply with cooperation terms
  - Not infringe third party rights
  - Comply with advertising law

## §5 TERMINATION

1. The agreement may be terminated:

- a) By mutual consent
- b) With one month's notice
- c) With immediate effect in case of serious breach of terms

2. Termination requires written form.

3. In case of termination before the minimum rental period, the Lessee agrees to pay the remaining rent.

#### §6 FINAL PROVISIONS

- 1. Any changes to the agreement require written form.
- 2. In matters not regulated, provisions of Polish Civil Law apply.
- 3. Disputes will be resolved by the court having jurisdiction over the Lessor's place of residence.
- 4. The agreement has been drawn up in two identical copies.

Place and date:

Krakow, \_\_\_\_\_

Lessor:

\_\_\_\_\_

Lessee:

\_\_\_\_\_

**UMOWA NAJMU POWIERZCHNI REKLAMOWEJ Nr****/rok**

zawarta dnia [ ] w Krakowie pomiędzy:

Roman Prochko

zamieszkałym w Krakowie, Polska

WhatsApp/Signal: +48 690 046 276

Email: valeria@euronooks.com

właścicielem strony internetowej www.euronooks.com

zwanym dalej "Wynajmującym"

a

[Nazwa firmy] \_\_\_\_\_

z siedzibą w \_\_\_\_\_

NIP/VAT ID: \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez \_\_\_\_\_

zwaną dalej "Najemcą"

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania powierzchnię reklamową na stronie internetowej www.euronooks.com

2. Wybór pakietu (zaznaczyć właściwy):

☐ PAKIET PREMIUM

- Ekspozycja we wszystkich 12 lokalizacjach
- Największa przestrzeń reklamowa (776 x 250 px)
- Maksymalna widoczność

☐ PAKIET STANDARD

- Wybór 3 lokalizacji
- Średnia przestrzeń reklamowa (388 x 150 px)
- Pełne dane kontaktowe

☐ PAKIET BASIC

- Jedna wybrana lokalizacja
- Podstawowa przestrzeń (250 x 100 px)
- Link kontaktowy

EuroNooks.com

Parafka Wynajmującego: \_\_\_\_\_

Document ID:

Parafka Najemcy: \_\_\_\_\_

3. Szczegółowa specyfikacja pakietu określona jest w Załączniku 1.
4. Wymagania techniczne określone są w Załączniku 2.

## §2 OKRES NAJMU

1. Umowa zostaje zawarta na okres [\_\_\_\_\_] miesięcy.
2. Okres najmu rozpoczyna się dnia [\_\_\_\_\_].
3. Minimalny okres najmu zgodny z wybranym pakietem:
  - PREMIUM: 3 miesiące
  - STANDARD: 2 miesiące
  - BASIC: 1 miesiąc

## §3 CZYNSZ I PŁATNOŚCI

1. Miesięczny czynsz najmu, zgodnie z wybranym pakietem, wynosi (podkreślić):
  - PAKIET PREMIUM: 650 PLN (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych)
  - PAKIET STANDARD: 370 PLN (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych)
  - PAKIET BASIC: 220 PLN (słownie: dwieście dwadzieścia złotych)
2. Płatność dokonywana będzie z góry do [\_\_\_\_\_] dnia każdego miesiąca.
3. Płatność na rachunek bankowy: [numer konta].
4. Do każdej płatności zostanie wystawione potwierdzenie wpłaty

## §4 OBOWIĄZKI STRON

1. Wynajmujący zobowiązuje się do:
  - Utrzymania ciągłości wyświetlania reklamy
  - Zapewnienia zgodności z specyfikacją techniczną
  - Dostarczania miesięcznych raportów statystyk
  - Informowania o planowanych pracach technicznych
  - Zapewnienia wsparcia technicznego
2. Najemca zobowiązuje się do:
  - Terminowego wnoszenia opłat
  - Dostarczania materiałów zgodnych ze specyfikacją
  - Przestrzegania warunków współpracy
  - Nienaruszania praw osób trzecich
  - Zachowania zgodności z prawem reklamowym

## §5 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana:

- a) Za porozumieniem stron
- b) Z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia
- c) Ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy

2. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.

3. W przypadku rozwiązania umowy przed minimalnym okresem najmu, Najemca zobowiązuje się do zapłaty pozostałego czynszu.

## §6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Wynajmującego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Miejsce i data:

Kraków, \_\_\_\_\_

Wynajmujący:

\_\_\_\_\_

Najemca:

\_\_\_\_\_